



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Bjelovaru  
Bjelovar, Šetalište dr. Ivše Lebovića 42

Poslovni broj: St-203/2023-55

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Mariji Petrina Kubica, u stečajnom postupku nad dužnikom MESOPRERADA društvo s ograničenom odgovornošću za djelatnost stočarstva, klanje stoke i preradu mesa te trgovinu u stečaju, Slatina, Industrijska 5, OIB: 55769571592, 22. travnja 2025.

#### riješio je

I Dosuđuju se kupcu ORKA grupa d.o.o. za usluge, Osijek, Kapucinska ulica 23, OIB: 25507084413, nekretnine stečajnog dužnika upisane u katastarskoj općini 323446, PODRAVSKA SLATINA, zk. uložak 11378 (ranije 5782) čk.br. 3512/1 ul. B. Radića 28 sa 273 m<sup>2</sup> - dvorište za 83 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada, ul. B. Radića 28 sa 190 m<sup>2</sup>.

II Kupac ORKA grupa d.o.o. za usluge, Osijek, Kapucinska ulica 23, OIB: 25507084413, dužan je u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti razliku kupovnine preko iznosa uplaćene jamčevine (osiguranja), i to iznos od 54.450,00 eura (slovima: pedesetčetiristisućčetiristopedeseteura) na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11. Pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 513083, a kao podatak drugi broj (P2\*) broj 495107. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom. Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

III Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac ORKA grupa d.o.o. za usluge, Osijek, Kapucinska ulica 23, OIB: 25507084413, uplati iznos iz točke II ovog rješenja, upisat će se u zemljišnoj knjizi u njegovu korist pravo vlasništva na nekretninama iz točke I ovog rješenja te će se brisati:

-zabilježba, rješenje Trgovačkog suda u Bjelovaru posl. br. St-55/19 od 8.3.2019. o otvaranju predstečajnog postupka (Z-2055/2019)

-zabilježba, otvaranje stečajnog postupka, rješenje Trgovačkog suda u Bjelovaru, poslovni broj: St-203/2023-14 od 10.10.2023. (Z-9208/2023)

-zabilježba, rješenje Trgovačkog suda u Bjelovaru posl. br. St-203/2023 od 16.04.2024., o prodaji u stečajnom postupku (Z-4321/2024)

-uknjižba, založno pravo, Opći ugovor i sporazum o osiguranju od 06.06.2016., u iznosu od 2.500.000,00 EUR (dvamilijunapetstotisućaeura) u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB za EUR, uz valutnu klauzulu, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, interkalarne kamate, naknade i druge troškove, uz ostale uvjete u skladu s Općim ugovorom i sporazumom o osiguranju, za korist: OTP BANKA d.d., OIB: 52508873833, Domovinskog rata 61, Split (Z-4602/2016)

-zabilježba, sporedni uložak, zabilježba zajedničke hipoteke u zk.ul.br. 4308 k.o. P. Slatina kao glavnom ulošku i u zk.ul.br. 5782 k.o. P. Slatina kao sporednom ulošku (Z-4602/2016)

-uknjižba, pravo zakupa, Aneks br. 1 Ugovora o zakupu, OV-2512/2023 od 01.04.2023., Ugovor o zakupu od 01.12.2022., na kč.br. 3512/1, za korist: SLAVONICA d.o.o., OIB: 98047705793, Braće Radića 28, Slatina (Z-3856/2023).

IV Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate iznosa iz točke II ovog rješenja, stečajni upravitelj će predati nekretnine kupcu ORKA grupa d.o.o. za usluge, Osijek, Kapucinska ulica 23, OIB: 25507084413.

V Ukoliko kupac ORKA grupa d.o.o. za usluge, Osijek, Kapucinska ulica 23, OIB: 25507084413, ne položi kupovninu u roku iz točke II izreke ovog rješenja, sud će oglasiti nevažećom dosudu tom kupcu i nekretnine stečajnog dužnika iz točke I dosuditi kupcu koji je ponudio nižu cijenu. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

VI Ovo rješenje objavit će se na e-oglasnoj ploči suda i mrežnim stranicama Financijske agencije. Smatrat će se da je rješenje dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči suda, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. Zaključkom od 9. rujna 2023. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika upisanih u katastarskoj općini 323446 PODRAVSKA SLATINA, zk. uložak 5782 čk.br. 3512/1 poslovna zgrada i dvorište ul. Braće Radića kbr. 28 sa 273 m<sup>2</sup> – poslovna zgrada ul. Braće Radića kbr. 28 sa 190 m<sup>2</sup> i dvorište ul. Braće Radića kbr. 28 sa 83 m<sup>2</sup>.

2. Određeno je da će prodaju provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, temeljem odredbe čl.247. st.2. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15., 104/17., 36/22. i 27/24., dalje: SZ).

3. Financijska agencija je 17. travnja 2025. dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 51308) iz kojeg proizlazi da su na dražbi sudjelovala dva ponuditelja: CRESCO za građenje i poslovanje nekretninama d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 80 i ORKA grupa d.o.o. za usluge, Osijek, Kapucinska ulica 23. Društvo ORKA grupa d.o.o. dalo je najpovoljniju

ponudu u iznosu od 66.250,00 eura te su ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnine (čl.103. st.3. Ovršnog zakona, „Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 06/24, dalje: OZ) i naloži mu se platiti 54.450,00 eura (razlika između ponuđene cijene i plaćene jamčevine od 11.800,00 eura).

4. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate kupovnine iz toč. II, na nekretninama će se izvršiti upis prava vlasništva kupca te će se brisati upisana prava i tereti koji prestaju njenom prodajom (čl.108. st.1. OZ-a), a stečajni upravitelj će nekretnine predati kupcu (čl.106. st.6. OZ-a).

5. Ukoliko kupac ORKA grupa d.o.o. Osijek ne položi kupovninu u roku iz točke II izreke ovog rješenja, sud će oglasiti nevažećom dosudu tom kupcu i nekretnine stečajnog dužnika dosuditi kupcu koji je ponudio nižu cijenu. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji (čl.103. st.6. i čl.106. st.2. i 3. OZ-a).

6. Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci.

U Bjelovaru 22. travnja 2025.

Sutkinja  
Marija Petrina Kubica

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja žalba se može podnijeti u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl.103. st.5. OZ-a u svezi s čl.247. st.1. SZ-a). Protiv rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi, pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl.105. st.2. OZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-30876-7a5be**

Kontrolni broj: **00963-6ef87-62dc0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA PETRINA KUBICA, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.